

Gemeinnützige Bayreuther Wohnungsbaugenossenschaft

GBW feiert 90-jähriges Jubiläum

90 Jahre erfolgreicher Wohnungsbau
GBW

BAYREUTH. Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und dessen Finanzierung, ist auch nach 90 Jahren ein Dauerbrenner in Bayreuth. Bereits in der Festschrift zum 50-jährigen Jubiläum der GBW wurde ausgeführt: „Die Gründung der GBW fällt in das Jahr 1934, als in der Stadt Bayreuth ein akuter Bedarf an Wohnungen auftrat. Die Stadt war selbst nicht in der Lage, die finanzielle Trägerschaft für den Neubau von Wohnungen in dem erforderlichen Umfang zu übernehmen. Zum einen fehlten der Stadt die notwendigen Finanzierungsmittel, zum anderen hätte sie niemals die staatsaufsichtliche Genehmigung für die Aufnahme von Darlehen zum Zwecke von Wohnungsneubauten erhalten.“

Damals: Deshalb wurde 1934 unter Initiative des damaligen Amtsgerichtsrat und Oberbürgermeister Karl Schlumprecht, die GBW gegründet. Der OB appellierte über die HWK an die Baugewerke, Anteile zu zeichnen. Denn die Auftragsvergabe erfolgte nach der Höhe der Beteiligungen. Unter heutigen Compliance-Vorschriften eine undenkbar Vorgehensweise. Dennoch, so entstanden in der Unteren Herzoghöhe zwischen 1936 und 1951 insgesamt 687 Wohnungen. Weitere 252 Wohnungen kamen



Bezahlbaren Wohnraum schaffen – Das Wohnungsunternehmen GBW ist heute umso wichtiger denn je.

Fotos: red

von 1952 bis 1964 in der Oberen Herzoghöhe dazu. Dazwischen erfolgte 1942 eine Fusion mit dem früheren Beamtenbauverein mit 145 Wohnungen. Die restlichen Wohnungen, bis zum heutigen Bestand von rund 1.500 Einheiten, entstanden im Anschluss.

Und heute: Klingt bekannt und könnte aktuell genauso in der heutigen Zeitung stehen: Wohnraum ist knapp und derzeit weder von der Stadt Bayreuth, noch von den lokalen Baugenossenschaften in Bayreuth, aufgrund der extrem hohen Bau-

preise und Finanzierungskosten, zu niedrigen Mieten finanzierbar. Die Geschichte mit der prekären Wohnraumversorgung scheint sich selbst überholt zu haben. Das Wohnungsunternehmen GBW ist heute umso wichtiger denn je. Dies unterstreicht prägnant der Gesellschaftszweck: Die Wohnraumversorgung breiter Bevölkerungsschichten in Bayreuth. red