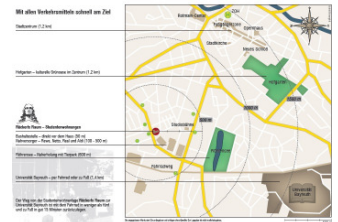


Datenblatt Studentenwohnheim Rückerts Raum

Allgemein

- ✓ **Lage:** In guter Erreichbarkeit zur Universität Bayreuth,
- ✓ **Infrastruktur:** zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustür,
- ✓ **Energieeffizienz:** KfW 70 Standard-Haus mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Energiecontracting durch lokalen Versorger,
- ✓ **Bewohner:** Ausschließlich für Studenten und Auszubildende weiter-führender Schulen durch Zweckbindung,
- ✓ **Waschraum:** im Kellergeschoß befinden sich Waschmaschinen und Wäschetrockner,
- ✓ **Gemeinschaftsraum:** für gemeinsame Treffen mit Kommilitonen,
- ✓ **Fahrradkeller:** mit separatem Zugang und Rampe im Keller,
- ✓ **Appartements:** möbliert und einzugsbereit mit Küchenzeile und darüber hinaus mit unterschiedlichen Ausstattungsvarianten, z.B. Bett (teils mit Matratze), Schreibtisch (teils mit Stuhl) und Kleiderschrank,
- ✓ **Optional:** 36 Kfz-Stellplätze im Innenhof sowie 18 Keller-Abteile als zusätzlicher Abstellraum zur Anmietung,
- ✓ **Hausordnung:** incl. Hausmeisterleistungen für Treppenhaus- und Gehwegreinigung.



Vorderansicht



Hinteransicht

Technische Details

- ✓ **Internetanschluss mit Flatrate** in jedem Appartement (aus Sicherheitsgründen ist kein WLAN zu empfehlen),
- ✓ **Digital- und rückkanalfähiges Breitbandhausnetz** mit Glasfaseranbindung in moderner Sternstruktur (internet-telefonie oder video-on-demand grundsätzlich optional möglich),
- ✓ Analoges und digitales Kabelfernsehen frei empfangbar (optional Sparten- und Fremdsprachensender),
- ✓ Optionale **Festnetzflatrate über Breitbandkabel** möglich,
- ✓ Barrierefrei durch Aufzugerschließung.

Kosten

- ✓ Kautions: 3 fache Kaltmiete,
- ✓ Courtage: **keine**,
- ✓ Bearbeitungsgebühr: **keine**.

Mietdetails

- ✓ Nichtraucheranlage,
- ✓ Kündigung immer zum Semesterende (30.03. und 30.09.) möglich,
- ✓ Keine Kleinreparaturklauseln in den Mietverträgen,
- ✓ **Keine Mieterhöhung** während der Mietdauer,
- ✓ Nebenkosten werden auf den Cent abgerechnet (keine Pauschalen).

Was sonst noch wichtig zu wissen ist...

- ✓ Kabelmodem wird gegen Kautions i.H.v. € 100 **kostenfrei** bereitgestellt,
- ✓ Fahrräder können im zutrittsgesicherten Fahrradkeller oder auf den austausigen Flächen abgestellt werden,
- ✓ Gebäudezugang erfolgt durch elektronischen Transponder,
- ✓ Semesterweise ist eine Immatrikulations- oder Ausbildungsbescheinigung vorzulegen,
- ✓ Formblatt „richtiges Lüften und Heizen“ der Umwelt zuliebe beachten.



Einrichtungsbeispiel



Beispielhafte Küchenzeile

- ✓ *Beste Studienbedingungen durch optimalen Wohnraum,*
- ✓ *Energetisch optimiertes Wohnen.*

GBW

Ihr Ansprechpartner:
Frau Krause 0921/75759-18

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gbw-bayreuth.de

GBW

Ihr Ansprechpartner:
Frau Krause 0921/75759-18

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gbw-bayreuth.de