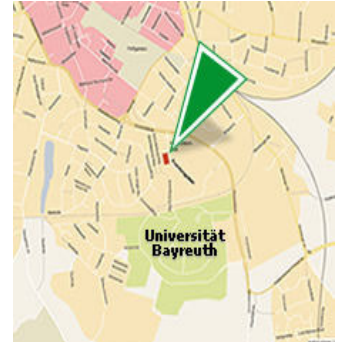


Datenblatt Studentenwohnheim Casa Campus

Allgemein

- ✓ **Lage:** Direkt am Campus der Universität Bayreuth,
- ✓ **Energieeffizienz:** KfW 70 Standard-Haus mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Energiecontracting durch lokalen Versorger,
- ✓ **Bewohner:** Ausschließlich für Studenten und Auszubildende weiterführender Schulen durch Zweckbindung,
- ✓ **Waschraum:** auf jeder Etage sind Waschmaschinen und Wäschetrockner,
- ✓ **Gemeinschaftsraum:** für gemeinsame Treffen mit Kommilitonen,
- ✓ **Appartements:** komplett möbliert und einzugsbereit mit Küchenzeile, Bett (ohne Matratze), Schreibtisch (ohne Stuhl) und Esstisch (incl. 2 Stühle) sowie Ablagen und Kleiderschrank,
- ✓ **Optional:** 37 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück sowie 30 DG-Abteile als zusätzlicher Abstellraum zur Anmietung,
- ✓ **Hausordnung:** incl. Hausmeisterleistungen für Treppenhaus- und Gehwegreinigung.



Technische Details

- ✓ **Internetanschluss mit Flatrate** in jedem Appartement (aus Sicherheitsgründen ist kein WLAN zu empfehlen),
- ✓ **Digital- und rückkanalfähiges Breitbandhausnetz** mit Glasfaseranbindung in moderner Sternstruktur (internet-telefonie oder video-on-demand grundsätzlich optional möglich),
- ✓ Analoges und digitales Kabelfernsehen frei empfangbar (optional Sparten- und Fremdsprachensender),
- ✓ Optionale **Festnetzflatrate über Breitbandkabel** möglich,
- ✓ Wärmbarer Handtuchhalter in jedem Bad,
- ✓ Barrierefrei durch Aufzugserschließung.



Vorderansicht

Kosten

- ✓ Kautions: 3 fache Kaltmiete,
- ✓ Courtage: **keine**,
- ✓ Bearbeitungsgebühr: **keine**.



Hinteransicht

Mietdetails

- ✓ Nichtraucheranlage,
- ✓ Kündigung immer zum Semesterende (30.03. und 30.09.) möglich,
- ✓ Keine Kleinreparaturklauseln in den Mietverträgen,
- ✓ **Keine Mieterhöhung** während der Mietdauer,
- ✓ Nebenkosten werden auf den Cent abgerechnet (keine Pauschalen).



Ausblick West

Was sonst noch wichtig zu wissen ist...

- ✓ Kabelmodem wird gegen Kautions i.H.v. € 100 **kostenfrei** bereitgestellt,
- ✓ Matratze und Schreibtischstuhl müssen selbst mitgebracht werden,
- ✓ Fahrradabstellmöglichkeiten auf aushäusigen überdachten Flächen,
- ✓ Gebäudezugang erfolgt durch elektronischen Transponder,
- ✓ Semesterweise ist eine Immatrikulations- oder Ausbildungsbescheinigung vorzulegen,
- ✓ Formblatt „richtiges Lüften und Heizen“ der Umwelt zuliebe beachten.



Ausblick Ost

- ✓ *Beste Studienbedingungen am Campus,*
- ✓ *Energetisch optimiertes Wohnen.*

GBW

Ihr Ansprechpartner:
Frau Krause 0921/75759-18

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gbw-bayreuth.de