

Solidarisches Bauen seit 83 Jahren

GBW investiert kräftig in Mietwohnungsneubau: Wohnanlage „Untere Herzoghöhe“

GBW

BAYREUTH. Schon 1934 war Wohnraum in Bayreuth knapp. Deshalb wurde vor 83 Jahren die GBW in Bayreuth gegründet. Ziel der Genossenschaft war und ist es heute noch, guten und erschwinglichen Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen.

Im März 2017 erfolgte der Baubeginn für das derzeit größte Neubauvorhaben in Mietwohnungen in der Stadt Bayreuth. Bereits Anfang Oktober 2017 wurde mit den am Bau beteiligten Handwerkern und Projektanten sowie der Kommune das Richtfest gefeiert.

Pfarrer Martin Schöppel von der Kreuzkirche Bayreuth segnete das Bauwerk. Mit dem kirchlichen Segen steht der geplante Erstbezug im Herbst 2018 unter einem guten Stern.

Die Vermietung der Wohnungen wird bereits im Frühjahr 2018 erfolgen. Damit werden durch die Neubaumaßnahme im Stadtteil Kreuz, den Mitgliedern und interessierten Neumieter weitere qualitativ sehr gute Mietwohnungen angeboten. Auch Nicht-Mitglieder können sich um Wohnungen bewerben.

Alle vom Architekturbüro Ellmer+Ellmer geplanten Häuser und Wohnungen zeichnen



Ein Stadtteil erhält ein neues Gesicht: Die Wohnanlage zwischen der Von-Platen- und Fröbelstraße.

Grafik: red

GBW

Gemeinnützige Bayreuther Wohnungsbaugenossenschaft

Jean-Paul-Str. 22
95444 Bayreuth
info@gbw-bayreuth.de

Neubauwohnungen im Stadtteil Kreuz

- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Energieeffizient
- ✓ Zentral gelegen
- ✓ Sehr gute Infrastruktur

Frau Krause berät Sie gerne unter 0921-75759-18

sich durch folgende Besonderheiten aus:

- Stufenloser Zugangsbereich
- barrierefreier Aufzug
- bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Südausrichtung aller Wohnungen
- Sehr große Balkone

Möglich war dieses Neubauvorhaben, weil die GBW wiederholt das Top Ratingergebnis (1AA) von den Banken erhalten hat. Ebenso hat die Deutsche Bundesbank der GBW in 2017 bereits zum siebten Mal das



Beim Richtfest: V.l. GBW-Vorstand Roland Pensel, die Architekten Peter und Dirk Ellmer, Oberbürgermeisterin Brigitte Merk-Erbe, Pfarrer Martin Schöppel und GBW-Vorstand Markus-Patrick Keil. Foto: Dörfler

Prädikat „notenbankfähig“ verliehen. „Diese Ergebnisse sind vertrauensbildend für die

finanzierenden Institutionen und sichern uns sehr gute Konditionen bei der Kapitalbeschaffung. Nur durch TOP-Fremdfinanzierungsmittel ist ein Neubauvorhaben dieser Größe zu schultern“, so der geschäftsführende Vorstand

Markus-Patrick Keil. Insgesamt betreut die GBW rd. 2.600 Mieteinheiten. Davon ist sie aktuell mit rund 1.100 Verwaltungseinheiten in der Stadt Bayreuth der größte lokale Wohneigentumsverwalter.

Durch die nachhaltige Rechtsform der Genossenschaft und deren gesetzlicher Aufsicht, gilt die GBW bei Privatleuten und öffentlich rechtlichen Organisationen als solider und zuverlässiger Partner. red

www.gbw-bayreuth.de

Planung \ Ausführung \ Service **ELEKTRO \ SANITÄR \ HEIZUNG**

Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner bei Neubau, Umbau, Sanierung, Renovierung, Reparatur, Kundendienst und Wartung.

BECHERT

Justus-Liebig-Straße 5 | 95447 Bayreuth | Telefon: 0921 7561-0
info@bechert.biz | www.bechert.biz

Albert Trockenbau GmbH & Co. KG
Jocketa - Bergstraße 2
08543 Pöhl / Vogtland

Telefon 037439 / 447 441
Telefax 037439 / 447 442
Funk 0173 / 36 67 000

info@albert-trockenbau.de
www.albert-trockenbau.de

EIN GEWINN FÜR ALLE

Die Genossenschaften

KASSECKER

Franz KASSECKER GmbH
Egerer Straße 36
95652 Waldsassen

☎ 0 96 32 / 5 01 – 2 00
hochbau@kassecker.de

Besuchen Sie uns im Internet:
www.kassecker.de

KASSECKER baut für die GBW schlüsselfertig die Wohnanlage „Untere Herzoghöhe“

Der Mensch im Mittelpunkt:

Bei KASSECKER ist Nachwuchsförderung ein wichtiger Pfeiler der Unternehmensphilosophie.

Wir suchen Partnerschaft!

Wir suchen Begeisterung!

Wir suchen Dich!

KOLBENSCHLAG GERÜSTBAU

An der Bärenleite 15 | 95447 Bayreuth
☎ 0921 - 7 45 48 92 | ☎ 0921 - 7 45 48 91

www.kolbenschlag-geruestbau.de

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für:

- Flachdachabdichtungen
- Folienabdichtung
- Bitumenabdichtung
- Trapezbleche
- Dachbegrünung
- Industrieböden für jede Beanspruchung
- Estriche (mit Wärme- und Trittschallschutz)

Asphalt- und Isolierbau Bayreuth GmbH

Karl-von-Linde-Straße 10 · 95447 Bayreuth
Telefon 0921/75745-0 · Telefax 0921/58238

architekten

ellmer & ellmer gmbh

gesellschaft für planung und projektentwicklung

harburgerstraße 2a
95444 bayreuth
tel. 0921-1695
fax 0921-83674

www.ellmer-ellmer.de
info@ellmer-ellmer.de