

Meilensteine Projekt Quartiersentwicklung „Untere Herzoghöhe“ in Bayreuth

Im I.BA: Abriss von 4 Häusern (mit 46 WE) im Gebiet UH6 in der Von-Platen 1-11 und Fröbel 19-25 - Stadtteil Kreuz - und anschließend Neubau von 79 Wohnungen.

<u>Ereignis</u>	<u>Datum</u>
Erster runder Tisch	10/2012
Erstellung Rahmenplanung	10/2012 bis 6/2014
Abschlussbericht	08/2014
Mietersammlung	09/2014
Errichtung Quartiersbüro	10/2014
Leerzug Häuser und Umzugsmanagement	10/2014 bis 10/2015
Genehmigung Rahmenplan durch Stadtrat Bayreuth	03/2015
Ideenwettbewerb	05/2015
Auswahl Architekturbüro	09/2015
Einreichung Baugenehmigung	12/2015
Erteilte Baugenehmigung	07/2016
Abrissbeginn	09/2016
Abrissende	02/2017
Baubeginn	03/2017
Bezug Haus A1 + B1 (23 WE)	09/2018
Bezug Haus A2 + B2 (23 WE)	10/2018
Bezug Haus C (33 WE)	11/2018
Gesamtfertigstellung	11/2018

Der I.BA wurde somit im Jahr 2018 abgeschlossen. Der Beginn des II. BA (Errichtung von Townhouses) erfolgt im Frühjahr 2020.

Stand: 02.01.2019



INTEGRIERTES QUARTIERSKONZEPT
ENERGETISCHE STADTSANIERUNG UNTERE HERZOGHÖHE

1. Ausgangssituation
2. Analyse
3. Strategien und Leitlinien laut der städtebaulichen und energetischen Quartiersanweisung
4. städtebauliche Gestaltungsgrundsätze

BRUNNEN

„Die Untere Herzoghöhe ist ein Traditionsquartier und soll es – parallel erneuert – auch bleiben.“
Über die bestehende städtebauliche Figur und ihre Architekturen – energetisierendes Bauen
einzelne Häuser mit Möglichkeiten zur Anhebung
bestehender Wohnraum
Nachverdichtung – Rücksparren und Wirtschaftlichkeit

