

Meilensteine Projekt Quartiersentwicklung „Untere Herzoghöhe“ in Bayreuth

Im I.BA: Abriss von 4 Wohnblöcken mit 46 WE im Gebiet UH6 in der Von-Platen 1-11 und Fröbel 19-25 - Stadtteil Kreuz - und anschließend Neubau von 4 Punkthäusern und einem Riegelbau.

<u>Ereignis</u>	<u>Datum</u>
Erster runder Tisch	10/2012
Erstellung Rahmenplanung	10/2012 bis 6/2014
Abschlussbericht	08/2014
Mietersammlung	09/2014
Errichtung Quartiersbüro	10/2014
Leerzug Häuser und Umzugsmanagement	10/2014 bis 10/2015
Genehmigung Rahmenplan durch Stadtrat Bayreuth	03/2015
Ideenwettbewerb mit Architekturbüros	05/2015
Auswahl Architekturbüro	09/2015
Einreichung Baugenehmigung	12/2015
Erteilte Baugenehmigung	07/2016
Abrissbeginn	09/2016
Abrissende	02/2017
Baubeginn	03/2017

Derzeit: Fassadenbau Haus C und Innenausbau Punkthäuser A1, A2, B1, B2,

Geplante Fertigstellung Punkthäuser: 30.09.2018

Stand: 19.04.2018

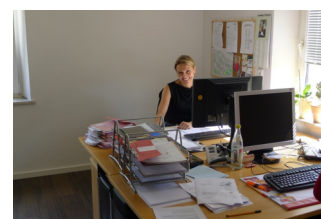


INTEGRIERTES QUARTIERKONZEPT
ENERGETISCHE STADTSANIERUNG UNTERE HERZOGHÖHE

1. Ausgangssituation
2. Analyse
3. Strategien und Leitlinien laut der städtebaulichen und energetischen Quartiersanweisung
4. städtebauliche Gestaltungsziele

BRUNNEN & CO. ARCHITECTS

„Die Untere Herzoghöhe ist ein Traditionsquartier und soll es – parallel erneuert – auch bleiben.“
Überbleibende städtebauliche Figur und klare Architekturen – energetischer Bauern
spezielles Quartier mit Möglichkeiten zur Anreicherung
beschränkter Wohnraum
Nachverdichtung – Rücksparren und Wirtschaftlichkeit



GBW

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gbw-bayreuth.de