



GBW
84 JAHRE JUNG

geplantes Mietrechtsanpassungsgesetz 2018 und tatsächliche Handhabung der GBW

	Bisherige gesetzl. Regelung	Geplante Maßnahme durch die Bundesregierung: <i>Kappung auf</i>	GBW Praxis bis Ende 2017
1. Modernisierungsumlage i.H.v. X % der Kosten	11%	8% <i>für die nächsten 5 Jahre</i>	1,90% - 2,49% *)
2. Mieterhöhung nach Modernisierung	nach § 559 BGB 11% der Modernisierungskosten	3 € / qm p.a. <i>max. innerhalb von 6 Jahren</i>	1,65- 2,05 € / qm p.a. *) <i>fest auf Zinsbindungsdauer von 10 Jahren</i>

*) Vergangenheitsbezogener Wert. Zukünftige
Entwicklung ist abhängig von Baupreisentwicklung