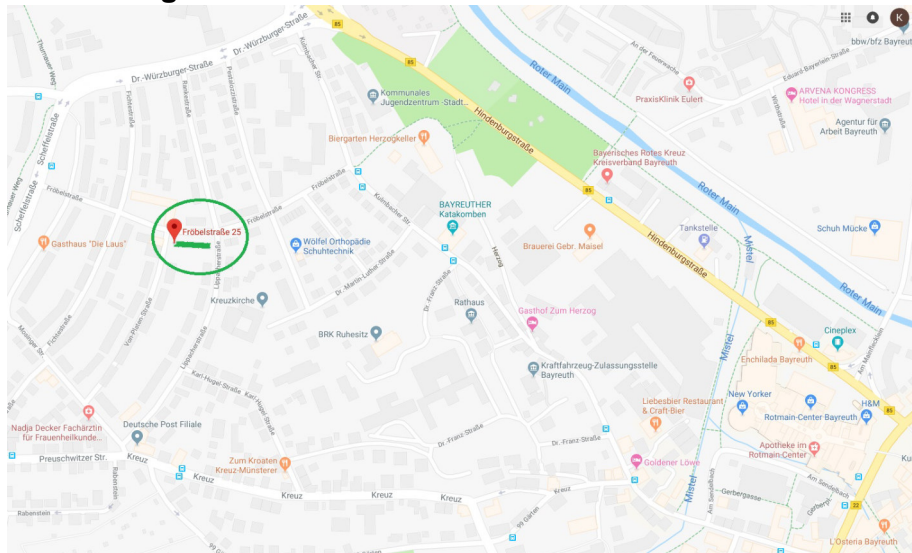


Wohnen für die Mitte der Bevölkerung im Stadtteil Kreuz / Erstbezug Nov 18

Wo wurde gebaut ?



Was wurde gebaut ?

Im Stadtteil Kreuz wurden 33 Sozialwohnungen mit Förderung durch den Freistaat Bayern gebaut. Die 2-Zi-Wohnungen haben rd. 50 qm Wohnfläche und die 3-Zi-Wohnungen rd. 70 qm Wohnfläche. Die geförderten Mieten betragen zwischen € 5,20 bis € 7,20 /qm Wohnfläche mtl.. Die 33 Wohnungen bieten folgende Vorteile:

- ✓ **Häuser mit Aufzug**; die Wohnungen sind barrierefrei erreichbar,
- ✓ **Treppenhäuser mit ausreichend Bewegungsradien und Treppenstufen mit Kontrastabsätzen** (Vorteil für Rollstuhlfahrer oder Menschen mit Geh- und Sehbehinderung),
- ✓ **Fußbodenheizung in allen Räumen** (+zusätzlicher Heizkörper im Bad),
- ✓ **Bodengleiche barrierefreie Duschen** (keine Übergänge im Duschbereich; in den 2 Zi.-WE sind die Bäder rollstuhlgeeignet),
- ✓ **Gas-Brennwerttechnik mit solarer Brauchwassererwärmung** (energieeffiziente Heiz- und Warmwasseranlage),
- ✓ **Kamo-Station in der Wohnung** (sehr effizient, hohe Hygiene und hohe Sicherheit. Das dezentrale System ist besonders komfortabel, da Frischwarmwasser in hygienisch einwandfreier Güte nahezu uneingeschränkt zur Verfügung steht),
- ✓ **FTTP Highspeed-Internetanschluss** mit bis zu 500 Mbit/s im Download,
- ✓ **Digital- und rückkanalfähiges Breitbandhausnetz** mit Glasfaseranbindung in moderner Sternstruktur,
- ✓ **Große Balkone** (damit Sie den Sommer ausreichend genießen können).



- ✓ **Leistungsstark seit 1934.**
- ✓ **Lebenslanges Wohnen** bei Genossenschaften; wir bieten Ihnen eine **faire Partnerschaft** und **rechtssichere** Nebenkostenabrechnungen.
- ✓ Unser **Mietvertrag** schützt Sie dauerhaft vor Eigenbedarfs- und wirtschaftlicher Verwertungskündigung.

GBW

Ihr Ansprechpartner für Wohnungsbewerbungen
 Frau Krause 0921/75759 -19

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.gbw-bayreuth.de