

# GBW und LeNa realisieren Wohnprojekt

**BAYREUTH.** Gemeinsam erreicht man mehr als im Alleingang, das ist der Grundgedanke einer jeden Genossenschaft. Seit 187 Jahren ist es das Ziel der Gemeinnützigen Bayreuther Wohnungsbaugenossenschaft e. G. (GBW) guten und bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu erstellen.

Der Neubau der Stuckberg-Terrassen erfüllt diese Strategie und erschließt ein neues

Wohnmodell: Selbstbestimmtes Wohnen im Alter. Die Menschen werden nicht nur immer älter, sondern sie wollen möglichst lange selbstbestimmt und lebensbejahend leben: Deshalb entstand das Wohnmodell LeNa Bayreuth „1. Bayreuther Senioren Wohnprojekt“. Seit 2019 arbeitet eine Gruppe aktiver Senioren an einem Wohn-Konzept, das vor allem folgende Ziele verfolgt:

- ✓ Viel Zeit mit anderen verbringen zu können, aber nicht zu müssen,
- ✓ Freizeitgestaltung mit gemeinsamen Aktivitäten,
- ✓ Bei aller Lust auf gelebte Gemeinschaft immer über eine Rückzugsmöglichkeit zu verfügen,
- ✓ Selbstbestimmt und Eigenverantwortlich leben,
- ✓ gegenseitige Unterstützung bei der Alltagsbewältigung

Aufgrund der hohen Zielübereinstimmungen haben GBW und LE-NA im Frühjahr 2021 eine Kooperationsvereinbarung geschlossen, um das Wohnprojekt LENA am Stuckberg zu realisieren. LENA bezieht ein Haus des Neubauvorhabens. Gebaut werden insgesamt drei Häuser mit 36 Wohnungen. Ein Haus wird öf-

fentlich gefördert, ein Haus wird frei vermietet und das dritte Haus bezieht LENA. Im September erfolgt der Baubeginn, die Bau Fertigstellung ist im Mai 2023. Auch Nicht-Mitglieder können sich um Wohnungen bewerben. Alle vom AB Jungwirth geplanten Wohnungen zeichnen sich durch folgende Besonderheiten aus:

- ✓ Stufenloser Zugangsbereich
- ✓ barrierefreier Aufzug
- ✓ bodengleiche Duschen
- ✓ Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mittels Wärmepumpe
- ✓ Südausrichtung aller Wohnungen
- ✓ EG-Wohnungen mit Gartenanteilen
- ✓ E-Auto Ready



Die Stuckberg-Terrassen sind ein völlig neues Wohnkonzept. Es handelt sich um das erste Bayreuther Senioren-Wohnprojekt.

Grafiken: AB Jungwirth

